

A tetőtér-beépítés hibái

Azt gondolom, senki sem azért olvassa ezt a könyvet, hogy az épülethibákban gyönyörködjön, hanem tanulni szeretne mások hibájából, ismerni szeretné a buktatókat, hogy azokat elkerülhesse, mint szakember vagy mint építető, esetleg már meglévő problémát, épületkárt szeretne beazonosítani.

Természetesen mindenki szeretné tudni, hogyan lehet az adott hibát gyorsan, hatékonyan, gazdaságosan kiküszöbölni. A tetőtér-beépítések hibáinak túlnyomó többsége páratechnikai problémákra vezethető vissza. Általánosságban elmondható, hogy a tető (beépített tetőtér) felújításánál a legkisebb gond a kiseleemes fedés cseréje. A páratechnikai problémák, beázások megszüntetése minden esetben nagy ráfordítással jár, viszont hatékonyabban javítják a hőérzetet és csökkentik a fűtési költséget.

A páratechnikai hibák tipikus jelei:

- nedvesedés, vízcsepögés, ami elsősorban télen, illetve hideg időben jelentkezik, akkor is, ha kint nem is esik az eső;
- a tetőtérben a levegő-hőmérséklet kisebb, mint a földszinten;
- hideg, szeles időben a tetőtér nem, vagy csak nehezen felfűthető.

A probléma két, egymástól merőben eltérő módon oldható meg:

1. A lakott tér felől egy új zárt réteg létrehozása fóliával, majd annak új álmennyezetrel, burkolattal való eltakarása. Ez a megoldás csak akkor ad kielégítő eredményt (fűtésienergia-, esetleg fűtésszámla-csökkenés), ha a tetőtér hőszigetelése kellő vastagságú és hibátlan állapotú, valamint a tetőfedés és az alátétfedés 100 %-ban megvédi a hőszigetelést a nedvességtől.
2. Más a helyzet, ha a tetőfedés és az alátéthéjazat állapota is hagy kívánnivalót maga után, illetve a hőszigetelés vastagsága nem kielégítő, és a beltér felé - pl. a belmagasság csökkenése miatt - nem növelhető a rétegrend, vagy a már lakott teret nem szeretnénk újra építési területté alakítani. Ebben az esetben a belső burkolat meghagyásával, csak a külső oldal felől fektetett változó páraelenállású légzáró fólia (Delta®-Novaflexx) fektetésével, megfelelő légzáró csatlakozásokkal érhetünk el eredményt. Ezután építsük be a lehető legvastagabb hőszigetelést és az alátéthéjazatot.

Érdemes átgondolni, hogy mekkora feladat az alátéthéjazat cseréje. Az itt esetlegesen megspórolt néhány ezer, tízezer forint később akár újabb többmilliós kiadást okozhat. Viszont egy jó döntéssel fűtési- és hűtésienergiát is megtakaríthatunk. Melyek ezek a lehetőségek?

- hőszigetelő réteggel ellátott szélzáró alátéthéjazat (Delta®-Maxx Comfort);
- hővisszaverő bevonattal ellátott szélzáró alátéthéjazat, hőmembrán (Delta®-Maxx Titán);
- szélzáró alátéthéjazat, energiatakarékos membrán (Delta®-Maxx Plusz).

A sor folytatható, és mindenkinek magának kell megtalálnia az optimálisat. Ebben szívesen segítünk, sőt a termékeink beépítése esetén az ország egész területén díjmentes légzárásmérést végzünk a kivitelezés jó minőségének elősegítése érdekében.

DÖRKEN Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

H-1087 Budapest, Asztalos S. u. 12.

Tel.: (+36-1)210-6350

Fax: (+36-1)210-6356

E-mail: doerken@doerken.hu

www.doerken.hu

