

A szigetelések hibáinak szerzeágazó okai lehetnek. Sajnos a szakemberek ritkán jutnak el a legegyszerűbb ok feltárásáig, a német DIN 18195-ös szabvány pedig igen leegyszerűsíti a dolgot. Két terhelési esetet különböztet meg, és azt is megadja, hogy melyik milyen körülmények között fordulhat elő:

1. Talajnedvesség: csak akkor tételezhető fel, ha megoldott az épület melletti talajból a gyors (nyomásmentes) vízvezetés.
2. Talajvíznyomás: minden más esetben.

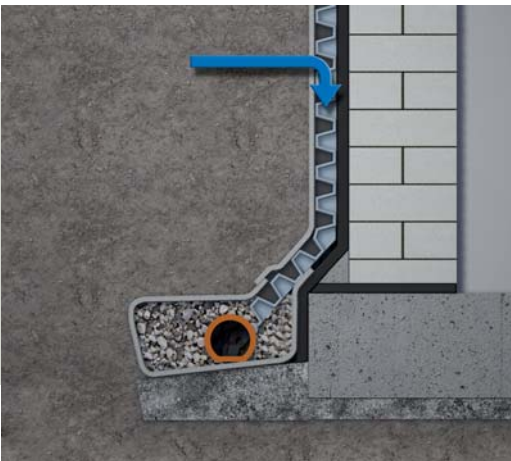
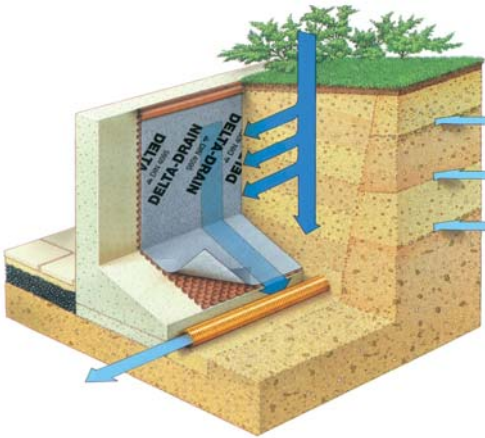
Érdekes ezen egyszerű felosztás mentén átgondolni, hogy mi is történhetett az éppen károsodott épülettel. Az esetek túlnyomó többségében az építés, felújítás során az 1. esetet feltételezik és a 2. eset áll fenn. Mi lehet ennek az oka? Az építés során gyakran elhangzó mondatok:

- száraz az építési gödör, itt soha nem lesz víz;
- nagyon mélyen van a talajvízszint, itt elég a talajnedvesség elleni szigetelés;
- végül a minden kételyt eloszlató mondat: „Mi mindíg így szoktuk csinálni, és ebből még soha nem volt baj.”.

Pedig már a kiindulásnál félreisiklott a dolog. A már idézett szabvány nem beszél sem talajvízszintről, sem az építési gödör állapotáról. Beszél viszont az épület melletti talajból való víz elvezetéséről. Ha ez a feladat nincs gyorsan és biztonságosan megoldva, akkor víznyomás ellen kell szigetelni, ugyanúgy, mintha az épületrészt talajvízszint alatt épülne.

Tehát új építésnél vagy felújításnál ha a talajvíz nem veszélyezteti az épületet és a termett talaj tiszta homokos kavics (sóder), akkor elegendő a talajnedvesség elleni szigetelés. Ha a termett talaj nem kellően jó vízáteresztő képességű, akkor nekünk kell a vízvezetéséről gondoskodni, drénezni vagy víznyomás elleni szigetelést kell készíteni.

Természetesen a víznyomás elleni szigetelés teljesen más ráfordítást, odafigyelést, szaktudást igényel. Ezért amennyiben megoldható, tehát nem éri el az épületet (pincét) a mértékadó talajvízszint, célszerű szabályos drénrendszert készíteni, szűrőréteggel gyárilag társított dombornyomott műanyag lemezből álló felületszivárgóval, megfelelő szivárgócsővel és vízvezetéssel. Ilyen rendszereket gyárt a németországi Dörken cég mintegy 30 éve és forgalmazza a Dörken Kft. 1993 óta Magyarországon.



DÖRKEN Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
 H-1087 Budapest, Asztalos S. u. 12.
 Tel.: (+36-1)210-6350 | Fax: (+36-1)210-6356
 E-mail: doerken@doerken.hu | www.doerken.hu