

Mitől ázik mégis?

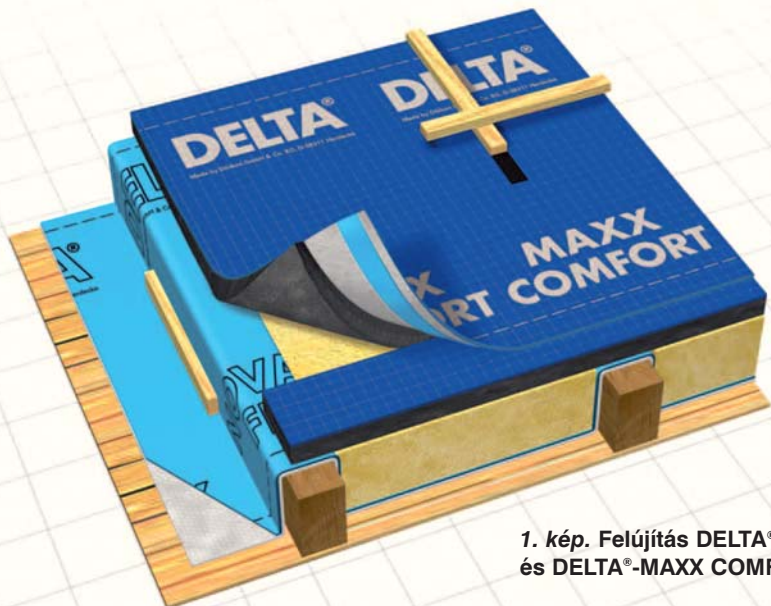
Tetőfedő és bádogos munka, ez ennek a műnek a címe.

Miért készítünk tetőfedést? Banális kérdés? Igen, az; az rá a felelet is: azért, hogy a vizet elvezesse a fejünk, házunk, melléképületünk stb. fölül.

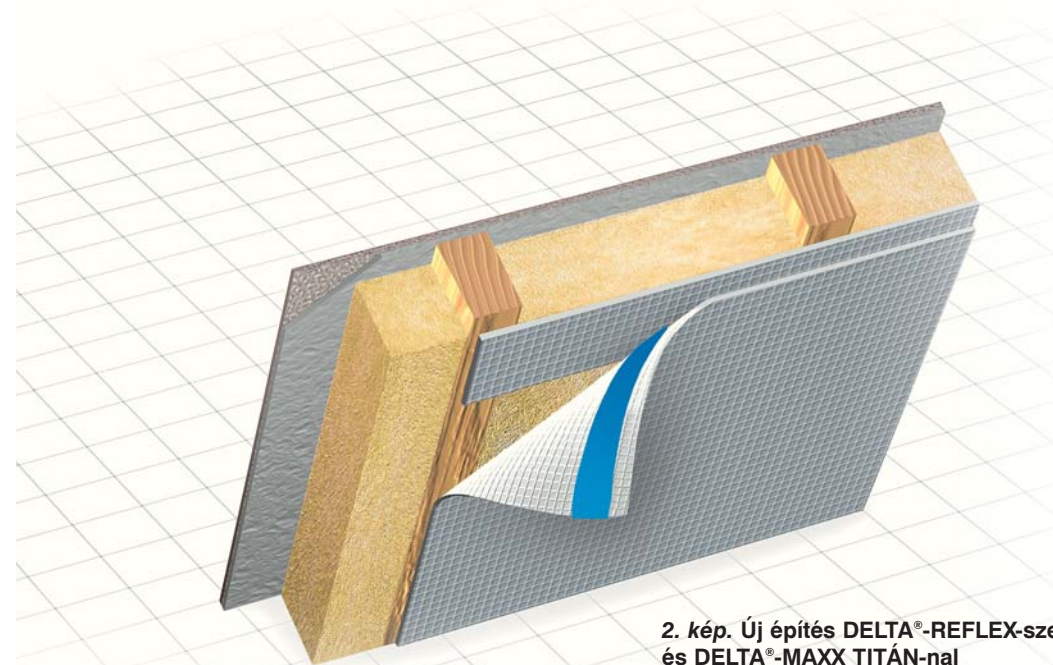
Két oldalban nem lehet az összes eshetőségre megfelelő javaslatot adni ezen cél elérésére. Mindössze szeretném felhívni az *Tetőfedésnél leggyakrabban előforduló hibák*, valamint a *Bádogosmunkáknál leggyakrabban előforduló hibák* fejezetekre.

Ezekben a fejezetekben a hiba megjelenése és/vagy a következménye szinte kivétel nélkül a beázás, azaz a fedés alá nem megengedhető mértékben jut nedvesség, ott közvetlen vagy közvetett károkat okozva. Ezért ma már, amennyiben a tető alatt szárazsági igény merül fel, minden esetben kiegészítő intézkedésre van szükség a szárazság (beázásmentesség) biztosítására. A tetőfedések „csak” vízzáróak, nem vízhatlanok. A kiegészítésként általában alátét héjazatot alkalmazunk, amelynek beépítéséről vagy mellőzéséről a tetőfedőnek kell felelősséggel dönteni. Ebben lehet segítségére az Épületszigetlők, Tetőfedők és Bádogosok Magyarországi Szövetsége (ÉMSZ) gondozásában 2006-ban kiadott, a szakma széles köre által jóváhagyott és támogatott Alátét Héjazatok Tervezési és Kivitelezési Irányelvei. Ez nem csak segítség, hanem biztos fogódzó a beázásmentes tetők létrehozásához. Az irányelv az ebben a könyvben szereplő szinte valamennyi fedéstípushoz ajánl a tető hajlásszögének, bonyolultságának, a szárazsági igénynek és az időjárási viszonyoknak megfelelő alátét héjazatokat. Kivétel ez alól a természetes fedőanyagokkal (nád, szalma, faszindely) készített tető.

A Dörken cég kezdett elsőként a világon (az 1960-as években) polietilénből tető-alátét fóliát gyártani. A folyamatos minőségellenőrzések során a mai napig sem tapasztaltak az elsők között legyártott és szakszerűen beépített fóliáknál minőségi elváltozást (2011).



1. kép. Felújítás DELTA®-NOVAFLEXX-szel és DELTA®-MAXX COMFORT-tal



2. kép. Új építés DELTA®-REFLEX-szel és DELTA®-MAXX TITÁN-nal

Természetesen a Dörken munkatársai sem töltötték az elmúlt 50 évet tétlenül, így ma már a DELTA® márkanevű tető-alátét fóliák egész sora áll rendelkezésre a különböző szárazsági és energetikai igények kielégítésére. Német, sőt hazai gyakorlat is, hogy ha a tető alatt megjelenik a víz, akkor a tetőfedő kapja az első telefont, nála reklamál a megrendelő. Nagy általánosságban elmondhatjuk, hogy a hőszigeteléssel is ellátott (beépített) tetőtér esetében a „beázás” ritkán származik csapadékból, azaz ritka, hogy a tető ázik be. Akkor honnan jön a víz? Hosszú évek tapasztalata alapján elmondhatjuk, hogy ha a fűtött tetőtér belső oldalán nincs egy zárt, úgynevezett légzáró páratechnikai réteg, akkor a „beázás” mindig jelen van, akár megjelenik az a beltérben, akár nem. A kellemetlenebb talán az, ha nem jelenik meg, mert akkor alattomosan teszi tönkre a szerkezetet. Vannak jó megoldások, a beépített és a beépítetlen tetőtér problémamentes szárazsági igényeinek a kielégítésére is.



3. kép. Blower Door mérés

A Dörken Kft. kínálatában az új építésű és a felújításra kerülő összes magastető konstrukcióhoz található optimális megoldást nyújtó fólia vagy fóliarendszer, amellyel nem csak a hosszú távú szárazság, hanem adott esetben az energiatakarékosság és a jó komfortérzet is biztosítható (1. 1. és 2. kép).

Mivel a légzárás esetleges hibáiból adódó beázás miatt is a tetőfedőnek csörög a telefon, a Dörken Kft. vállalja prémium minőségű termékei beépítése esetén az egyszeri, díjmentes légzármérést (1. 3. kép) az ország egész területén tetőtér-beépítéses családi házaknál (esetleg kisebb társasházaknál).

Farkas Imre
Dörken Kft.